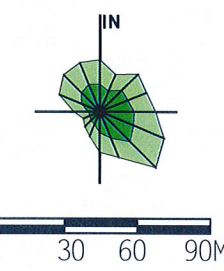
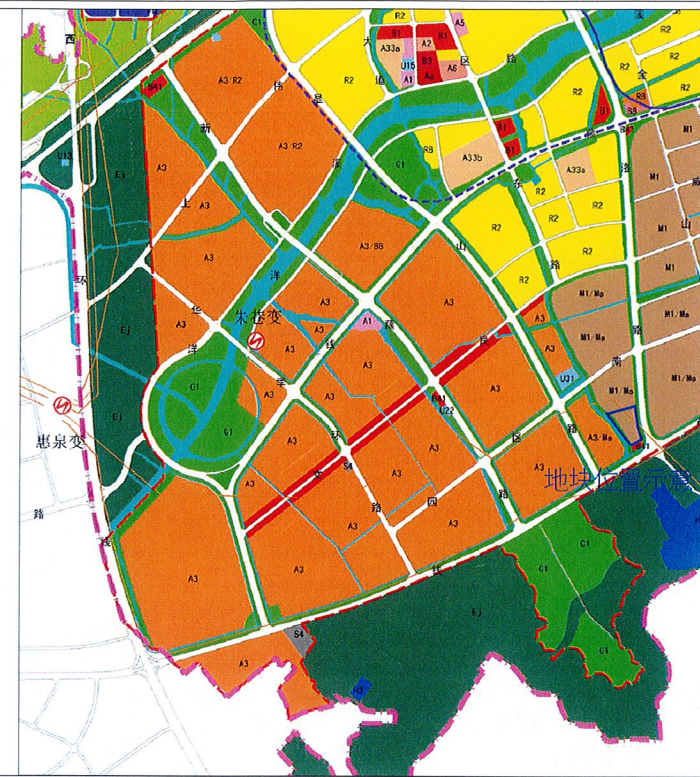


控规管理单元(QQ-QQX-ZJY)



本地块一年内未签订国有土地使用权出让合同的,地块规划图自行失效

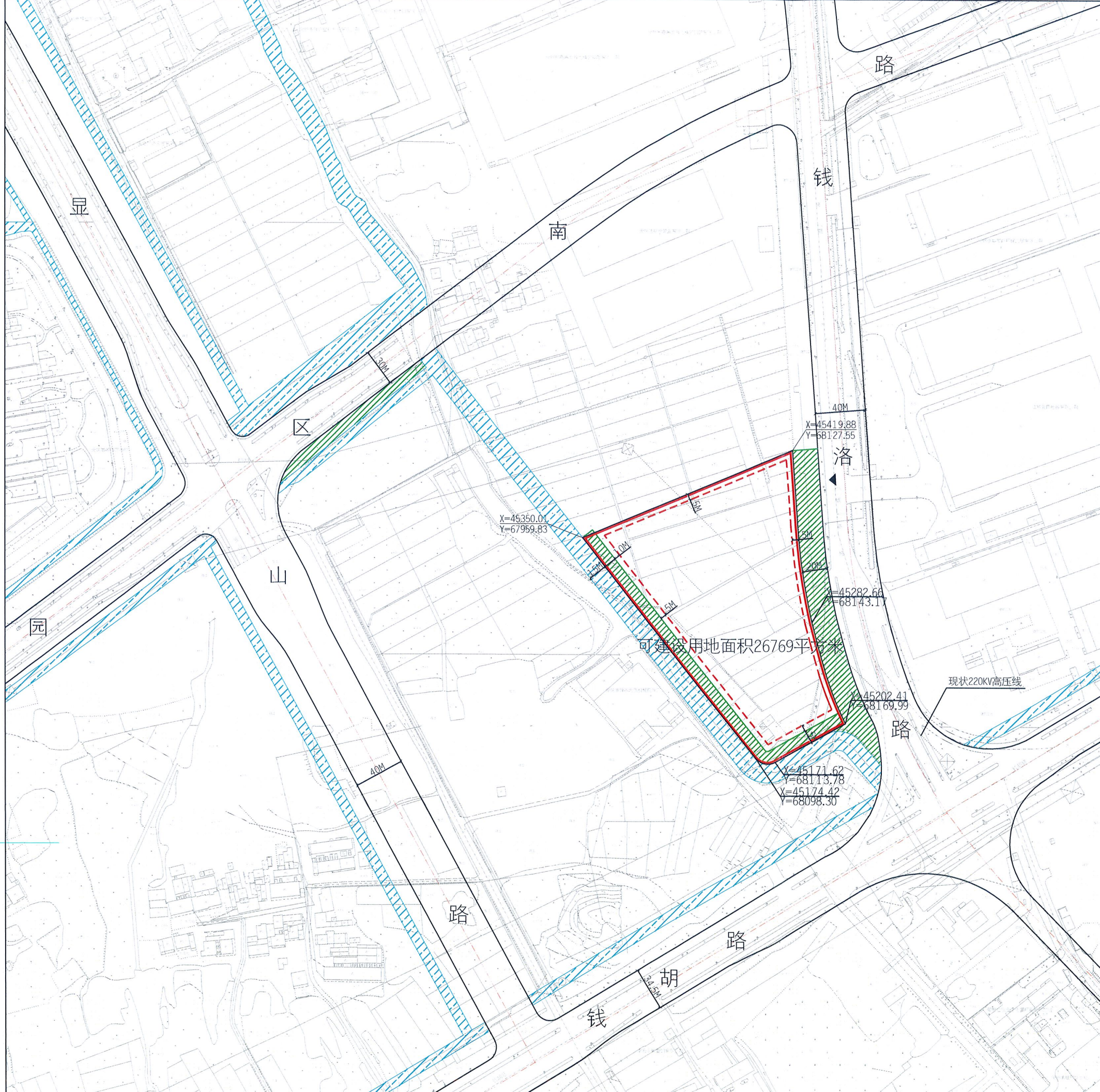
图例

- 道路红线及中心线
- 高压线及高压控制走廊
- 可建设用地范围线
- 轨道交通控制线
- 建筑控制线
- 文物保护范围
- 高层建筑控制线
- 现状保留建筑
- 地下空间控制线
- 绿地范围
- 禁止机动车出入口控制线
- 尺寸标注
- 机动车开口方向

X=46339.925
Y=78053.532 坐标标注

无锡市规划局地块规划图

地块位置	钱洛路-现状河道-现状河道-现状空地	
地块名称	钱洛路与钱胡路交叉口西北侧地块	地块编号 XDG(HS)-2018-25号
所属行政区	惠山区	日期 2018年10月



可建设用地面积26769平方米

地块规划设计要点及要求

地块名称		钱洛路与钱胡路交叉口西北侧地块		地块编号	XDG(HS)-2018-25号	建设地点	惠山区钱桥街道钱洛路西侧、钱胡路北侧		总可建设用地面积	总可建设用地面积约 26769 M ² 。												
规划控制	规划用地性质		工业用地		建筑密度	根据具体方案定		规划引导	建筑形式及环境协调	<input type="checkbox"/> 中式，体现江南水乡风貌 <input type="checkbox"/> 简约中式 <input checked="" type="checkbox"/> 现代，体现时代特征 <input type="checkbox"/> 与周边整体建设环境协调统一												
	绿地率		根据具体方案定		容积率	1.0-2.0				建筑色彩	<input type="checkbox"/> 黑、白、灰 <input type="checkbox"/> 淡雅 <input checked="" type="checkbox"/> 与周边整体建设环境协调统一 <input type="checkbox"/>											
	公共绿地				核定建筑面积						其它	<input type="checkbox"/>										
	用地范围	四至	东	南	西	北	开放空间	建筑色彩	<input checked="" type="checkbox"/> 沿路、沿河绿化必须对外开放，不得设置封闭围墙； <input type="checkbox"/> 沿路、路应开放通透，不宜设置沿街店面用房。													
	周围道路红线宽度		40M	-	-	-			综合要求	建筑色彩	<input checked="" type="checkbox"/> 规划设计方案要符合《江苏省城市规划管理技术规定》(2011年版)等现行的有关技术规定和规范要求。 <input checked="" type="checkbox"/> 地块出让后因城市规划原因，周边市政设施调整影响地块用地范围的，在政府确保地块开发总建筑面积不减少的前提下，土地受让单位必须服从规划要求，无偿积极配合。 <input checked="" type="checkbox"/> 在地块实施范围内，涉及文物古迹(工业遗产保护建筑)、古树名木、重大基础设施的迁移或保护措施，应由土地受让单位征求有关主管部门意见。 <input checked="" type="checkbox"/> 地块开发过程中做好与周边各项市政管线、配套设施的衔接，场地标高应与周边道路、相邻用地协调。 <input checked="" type="checkbox"/> 地块实施范围内涉及的电网迁移问题，必须征求供电部门意见。 <input checked="" type="checkbox"/> 地块规划及建筑设计须按照国家、省、市有关建筑节能、节水、节地、节材，以及绿色建筑的相关规定执行。 <input checked="" type="checkbox"/> 地块规划及建筑设计须符合《关于推进海绵城市建设的指导意见》(国办发〔2015〕75号)、《关于推进海绵城市建设的实施意见》(苏政办发〔2015〕139号)等文件要求，满足住建部门关于海绵城市建设的相关要求。 <input checked="" type="checkbox"/> 城市国有土地使用权出让，转让合同必须附市规划局提供的地块规划文本及附图。 <input checked="" type="checkbox"/> 地块规划文本及附图，出让方和受让方不得擅自变更；在出让、转让过程中确需变更的，必须经市规划局批准。 <input checked="" type="checkbox"/> 地块规划文本及附图应盖市规划局业务专用章方有效。 <input checked="" type="checkbox"/> 地块规划文本及附图一年内未签订国有土地使用权出让合同的，该地块规划文本及附图自行失效。 <input checked="" type="checkbox"/> 总可建设用地面积以实测为准，核定建筑面积根据国土部门实测用地面积确定。 <input checked="" type="checkbox"/> 如规划民用建筑功能的房屋，申请建设工程规划许可证时应提交建设主管部门出具的绿色设计审查意见。 <input checked="" type="checkbox"/> 附 XDG(HS)-2018-25 号地块规划图一份。											
	围墙后退道路红线(河道蓝线)距离		20M	10M	10M	-	建筑形式及环境协调	其它			<input type="checkbox"/>											
	建筑后退规划道路红线(河道蓝线、可建设用地范围线)距离		低多层	低多层	低多层	低多层					开放空间	其它	<input type="checkbox"/>									
			地上	15M	15M	5M	建筑形式及环境协调	其它					<input type="checkbox"/>									
			地下	15M	15M	5M					建筑形式及环境协调	其它	<input type="checkbox"/>									
	建筑限高		<input type="checkbox"/> 低层(≤3层) <input type="checkbox"/> ≤6层 <input checked="" type="checkbox"/> ≤24M <input type="checkbox"/> ≤11层 <input type="checkbox"/> 高层(≤50M) <input type="checkbox"/> 高层(≤100M) <input type="checkbox"/> 超高层(≤150M) <input type="checkbox"/> 满足机场净空要求 <input type="checkbox"/> 不限高，但需满足省市有关规范要求 <input type="checkbox"/>				建筑形式及环境协调	其它					<input type="checkbox"/>									
	出入口限制		<input checked="" type="checkbox"/> 沿东侧钱洛路可设置机动车出入口。								建筑形式及环境协调	其它	<input type="checkbox"/>									
	停车位	机动车	需满足省市有关规范要求				建筑形式及环境协调	其它					<input type="checkbox"/>									
非机动车		需满足省市有关规范要求				建筑形式及环境协调					其它	<input type="checkbox"/>										
相邻房屋间距规定		<input type="checkbox"/> 低、多层及小高层建筑与北侧住宅建筑日照间距需同时满足 1: 1.31 日照间距系数要求及大寒日 2 小时的日照标准； <input type="checkbox"/> 高层建筑与北侧住宅建筑之间在满足最小间距的前提下，应满足大寒日 2 小时的日照标准； <input checked="" type="checkbox"/> 同时满足《江苏省城市规划管理技术规定》(2011年版)及消防、环保、交警等部门规范要求。					建筑形式及环境协调	其它				<input type="checkbox"/>										
规划控制要素		<input checked="" type="checkbox"/> 出入口宜与北侧地块整体考虑。				建筑形式及环境协调					其它	<input type="checkbox"/>										
配套设施	<input type="checkbox"/> 卫生服务设施		<input type="checkbox"/> 消防设施		建筑形式及环境协调		其它	<input type="checkbox"/>														
	<input type="checkbox"/> 养老设施		<input type="checkbox"/> 供电设施			建筑形式及环境协调		其它	<input type="checkbox"/>													
	<input type="checkbox"/> 物业管理设施		<input type="checkbox"/> 公厕						建筑形式及环境协调	其它	<input type="checkbox"/>											
	<input type="checkbox"/> 幼托设施		<input type="checkbox"/> 垃圾中转站								建筑形式及环境协调	其它	<input type="checkbox"/>									
	<input type="checkbox"/> 文化体育设施		<input type="checkbox"/> 邮政设施										建筑形式及环境协调	其它	<input type="checkbox"/>							
	<input type="checkbox"/> 居委会		<input type="checkbox"/> 燃气调压站												建筑形式及环境协调	其它	<input type="checkbox"/>					
	<input type="checkbox"/> 街道办事处		<input type="checkbox"/> 公交换乘站														建筑形式及环境协调	其它	<input type="checkbox"/>			
	<input type="checkbox"/> 复建内容		<input type="checkbox"/> 其他																建筑形式及环境协调	其它	<input type="checkbox"/>	

说明：“■”为有要求的要素；“□”为不作要求。

